

राजस्थान RAJASTHAN

ग्रन्थालय
ग्रन्थालय

17 JUN 2015

B 431345



पिनल चौधरी



राधा विश्नोई

विक्रेता : पिनल चौधरी आरबखां उम्र 38 साल कोम मुसलमान निवासी सेडवा
तहसील सेडवा, जिला बाढ़मेर।

क्रेता : श्रीमति देवी विश्नोई अर्पण ली द्वारा दिल्ली (अस्सी) मां वांकल मालाणी
जन कल्याण एवं शिक्षण संस्थान चोहटन उम्र 40 साल कोम विश्नोई निवासी
कोजा तहसील धोरीमना जिला बाढ़गेर।

प्रति अधित क्षेत्र में प्रवेश हेतु अनुभवि पत्र क्रमांक 2015/155 दिनांक 16.06.

2015 श्रीमान उपर्युक्त अधिकारी महोदय चोहटन द्वारा जारी है

मोजा सेडवा के खाता नं 298 खसरा नं 709/616 रकवा 8.00 बीघा मे से
5.00 बीघा का बेचान।

मालियत 149500/रुपये, खेत बेचान 1,00,000/रुपये।

स्टाम्प का विवरण:- $5,000 \times 1$ कुल स्टाम्प = 5,000/रुपये।

निर्धारित दर 29900/रुपये प्रति बीघा, असिंचित, सड़क से दूर है।

निर्धारित
पिनल

रोपि

निर्धारित
राधा विश्नोई

पेज नं. 3 पर

विक्रय पत्र का पेज नं.-2

लिखित बेचान एक खातेदारी खेत के हक व हकूक से लिखाने वाला विक्रेता:
 पिनल वल्द आरबखां उम्र 38 साल कोम मुसलमान निवासी सेड़वा तहसील
 सेड़वा, जिला बाड़मेर आगे बहक आप खरीददार ~~जीवनी सभा विश्व जनि जी~~
~~जुगाहा (जी)~~ मां वांकल मालाणी जन कल्याण एवं शिक्षण संस्थान
 चोहटन, उम्र 40 साल कोम विश्वनोई निवासी कोजा तहसील धोरीमना जिला
 बाड़मेर वाली के हक में लिख देता हूं कि मोजा सेड़वा के खाता नं 298 खसरा
 नं 709/616 रकबा 8.00 बीघा किस्म बारानी दोयम की भूमि गुज्जा विक्रेता की
 स्वयं के नाम से खातेदारी दर्ज है। उक्त खसरा की भूमि सभी प्रकार के ऋण
 भारों से मुक्त है तथा मुझे हर किस्म में मुन्तकिल करने का अधिकार है। मुझ
 विक्रेता की स्वयं के नाम से खातेदारी भूमि ग्राम सेड़वा के खाता नं 298
 खसरा नं 709/616 रकबा 8.00 बीघा किस्म बारानी दोयम की भूमि भेसे 5.00
 बीघा भूमि आज दिन आप केता को मोल बेचान कर दिया है। तथा प्रतिफल की
 राशि 1,00,000/- रुपये अक्षरे एक लाख रुपये नकद प्राप्त कर लिये हैं ओर
 उक्त बेचान 5.00 बीघा की भूमि का सेढा पाडोसान उत्तर में रारकारी भूमि,
 दक्षिण में 615/240 वायदाना पुत्र परीया का खेत, पूर्व में ग्राम शोभाला दर्शन
 की सरहद तथा पश्चिम में इसी खसरा की शेष भूमि आई हुई उक्त सेढा
 पाडोसान आज आप केता को बताकर आपका वास्तविक रूप से कब्जा करवा
 दिया गया है। आज के बाद उक्त बेचान 5.00 बीघा की भूमि के मालिक आप
 केता हो आप तथा आपकी आल ओलाद पीढ़ी दर पीढ़ी उपयोग व काश्त करोगे
 व आपका बेचा हुआ बिकेगी। —

निः
पिनल


Pinjal

निः
राधा विश्वनोई


राधा

पेज नं. 3 पर

विक्रय पत्र का पेज नं.-3

उक्त खसरा की भूमि असिंचित है उक्त खसरा की भूमि मे केवल सावणु
फसल की पैदावार होती है उक्त खसरा की भूमि गांव व सड़क से करीबन तीन
किलोमीटर दूर आई हुई है उक्त खसरा की भूमि के आस पास आबादी की
भूमि आई हुई नहीं है। और आज के बाद उक्त बेचान 5.00 बीघा की भूमि का
लगान आप केता भरना आप अपने नाम से नामान्तरकरण करवा लेना वक्त
जरूरत पड़ने पर मैं विक्रेता आप के हक में बयान कर दूंगा। और आज के बाद
मेरा व मेरे उत्तराधिकारीयों का अब उक्त बेचान भूमि पर कोई किसी प्रकार का
हक कब्जा अधिकार नहीं रहेगा। आज से पहले किसी अन्य को जरिये
इकरारनामा, बक्सीसनामा व विक्रय-पत्र के जरिये हस्तान्तरित की हुई नहीं है।
और ना ही कहीं पर रहने हैं।



निपल
पिनल



राधा विश्नोई

पेज नं. 4 पर

निपल

११६

इस पत्रप्रदेश मे दुष्ट ज...-का ।
दुष्ट की दृष्ट उक्ता ।

✓
११६

विक्रय पत्र का पेज नं.-4

लिहाजा यह लिखत बेचान 5.00 बीघा की भूमि का मैने अपनी राजी खुशी अकल होशियारी होश हवास बिना नशे पते सोच समझकर लिखा दिया गया है जो कि सही व सनद रहे वक्त जरूरत काम आवे।

इस विक्रय पत्र का समस्त प्रकार का खर्च खरीददार का लगा है भविष्य में कमी मुद्रांक पाये जाने पर खरीददार से वसूल किये जायेगे।

इस विक्रय-पत्र को दो बार पढ़कर सुनाया सुन समझकर सही होना मन्जूर कर अपने हाथ का अगुष्ठा व हस्ताक्षर किया गया।

लिखावट लेख्य पत्र लेखक केसराराम विश्नोई तहसील सेड़वा की है।

बेचान भूमि का बेचान पत्र विक्रेता के कहने से लिखा गया।

इस भूमि की निर्धारित दर 29900/- रुपये प्रति बीघा होने से मालियत 149500/- रुपये तथा स्टाम्प 5,000 रुपये पर लिखा गया है। यह आलेख कही पर भी संदिग्ध नहीं है।



निल
पिनल



राधा विश्नोई

पेज नं. 5 पर

जह रसायन में तुम कौन हो।
हम की तुम कौन हो।

१५६

विक्रय पत्र का पेज नं.5

इस विक्रय-पत्र में कुल लाइने करीबन 60 है व शब्द करीबन 600 है।
इति दिनांक 19.06.2015

विक्रेता पिनल के अगुष्ठा व फिंगर प्रिन्ट का निशान

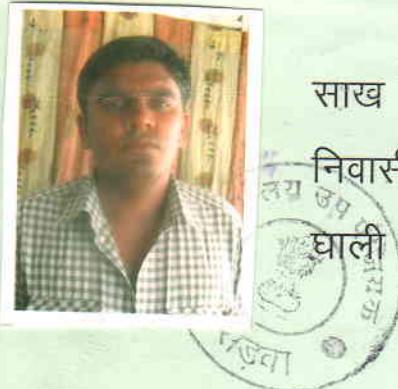


केता श्रीमति राधा विलोह पति-श्री सुलभ चाहल (अध्यक्ष) मां वांकल मालाणी
जन कल्याण एवं शिक्षण संस्थान चोहटन के अगुष्ठा व फिंगर प्रिन्ट का
निशान

उम्मीदवाल सेड्डु

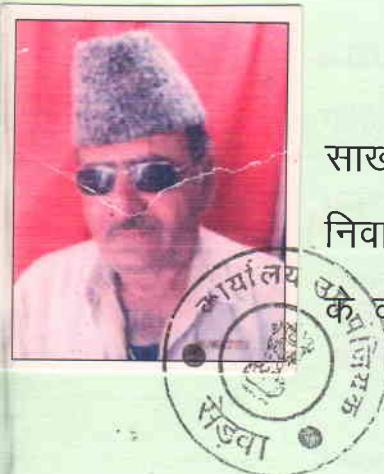


२१६



साख एक अशोक चतुपाठी पुत्रश्री अमरताराम कौम विलोह
निवासी देवदत्त वाले री है। विक्रेता के कहने सुं साख
घाली है।

ठाकुर



साख एक शुभमान पुत्रश्री अमरताराम कौम अमलताराम
निवासी देवदत्त तहसील देवदत्त वाले री है। विक्रेता
के कहने सुं साख घाली है।

ठाकुर

उम्मीदवाल
मुमुक्षु उम्मीदवाल