भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

विक्रय पत्र का पेज नं.–1

राजस्थान सरकार

17 JUN 2015

राजस्थान RA

उप कोषाधि

B 431345

पिनल राधा विश्नोई

विक्रेता : पिनल वल्द आरबखां उम्र 38 साल कोम मुसलमान निवासी सेड़वा तहसील सेड़वा ,जिला बाड़मेर।

क्रेता:; ~~श्रीमति [illegible] (अध्यक्ष)~~ मां वांकल मालाणी जन कल्याण एवं शिक्षण संस्थान चोहटन जरिये अध्यक्ष राधा विश्नोई उम्र 40 साल कोम विश्नोई निवासी कोजा तहसील धोरीमना जिला बाड़मेर ।

उप पंजियन सेड़वा

प्रति बंधित क्षैत्र मे प्रवेश हेतु अनुमति पत्र कमांक 2015/155 दिनांक 16.06.2015 श्रीमान उपखण्ड अधिकारी महोदय चोहटन द्वारा जारी है

मोजा सेड़वा के खाता न0 298 खसरा न0 709/616 रकबा 8.00 बीघा मे से 5.00 बीघा का बेचान ।

मालियत 149500/रूपये , खेत बेचान 1,00,000/रूपये ।

स्टाम्प का विवरण:– 5,000x1 कुल स्टाम्प = 5,000/रूपये ।

निर्धारित दर 29900/रुपये प्रति बीघा ,असिंचित, सड़क से दूर है ।

–पेज नं. 3 पर

नि0 राधा नि0

पिनल राधा विश्नोई

विक्रय पत्र का पेज नं.–2

लिखत बेचान एक खातेदारी खेत के हक व हकूक से लिखाने वाला विक्रेता: **पिनल वल्द आरबखां उम्र 38 साल कोम मुसलमान निवासी सेड़वा तहसील सेड़वा ,जिला बाड़मेर** आगे बहक आप खरीददार ~~श्रीमति राधा विश्नोई पत्नि श्री सुजानाराम (अध्यक्ष)~~ मां वांकल मालाणी जन कल्याण एवं शिक्षण संस्थान चोहटन जरिये अध्यक्ष राधा विश्नोई उम्र 40 साल कोम विश्नोई निवासी कोजा तहसील धोरीमना जिला **बाड़मेर** वाली के हक में लिख देता हूं कि मोजा **सेड़वा के खाता न0 298 खसरा न0 709/616 रकबा 8.00 बीघा** किस्म बारानी दोयम की भूमि मुझ विक्रेता की स्वयं के नाम से खातेदारी दर्ज है। उक्त खसरा की भूमि सभी प्रकार के ऋण भारों से मुक्त है तथा मुझे हर किस्म में मुन्तकिल करने का अधिकार है। मुझ विक्रेता की स्वयं के नाम से खातेदारी भूमि ग्राम **सेड़वा के खाता न0 298 खसरा न0 709/616 रकबा 8.00 बीघा** किस्म बारानी दोयम की भूमि मेसे 5.00 बीघा भूमि आज दिन आप क्रेता को मोल बेचान कर दिया है। तथा प्रतिफल की राशि 1,00,000/ रुपये अक्षरे एक लाख रूपये नकद प्राप्त कर लिये है ओर उक्त बेचान 5.00 बीघा की भूमि का सेढा पाडोसान उत्तर मे सरकारी भूमि, दक्षिण मे 615/240 वायदाना पुत्र परीया का खेत, पूर्व मे ग्राम शोभाला दर्शान की सरहद तथा पश्चिम मे इसी खसरा की शेष भूमि आई हुई उक्त सेढा पाड़ोसान आज आप क्रेता को बताकर आपका वास्तविक रूप से कब्जा करवा दिया गया है। आज के बाद उक्त बेचान 5.00 बीघा की भूमि के मालिक आप क्रेता हो आप तथा आपकी आल ओलाद पीढी दर पीढी उपयोग व काश्त करोगे व आपका बेचा हुआ बिकेगी। –

पेज नं. 3 पर

नि0
पिनल

Pinal Khan

नि0
राधा विश्नोई

राधा

उक्त खसरा की भूमि असिंचित है उक्त खसरा की भूमि मे केवल सावणु फसल की पैदावार होती है उक्त खसरा की भूमि गांव व सड़क से करीबन तीन किलोमीटर दूर आई हुई है उक्त खसरा की भूमि के आस पास आबादी की भूमि आई हुई नही है। और आज के बाद उक्त बेचान 5.00 बीघा की भूमि का लगान आप केता भरना आप अपने नाम से नामान्तरकरण करवा लेना वक्त जरूरत पड़ने पर मैं विकेता आप के हक में बयान कर दूंगा। और आज के बाद मेरा व मेरे उतराधिकारीयो का अब उक्त बेचान भूमि पर कोई किसी प्रकार का हक कब्जा अधिकार नहीं रहेगा। आज से पहले किसी अन्य को जरिये इकरारनामा, बकसीसनामा व विकय–पत्र के जरिये हस्तान्तरित की हुई नहीं है। और ना ही कहीं पर रहन है।

पेज नं. 4 पर

नि0
पिनल

नि0
राधा विश्नोई

इस दस्तावेज में कुल 5 पृष्ठ है।
पृष्ठ की पृष्ठ संख्या 3 है।

[illegible]

<u>विक्रय पत्र का पेज नं.–4</u>

लिहाजा यह लिखत बेचान 5.00 बीघा की भूमि का मैने अपनी राजी खुशी अकल होशियारी होश हवास बिना नशे पते सोच समझकर लिखा दिया गया है जो कि सही व सनद रहे वक्त जरूरत काम आवे।

इस विक्रय पत्र का समस्त प्रकार का खर्चा खरीददार का लगा है भविष्य में कमी मुद्रांक पाये जाने पर खरीददार से वसूल किये जायेगे।

इस विक्रय–पत्र को दो बार पढकर सुनाया सुन समझकर सही होना मन्जूर कर अपने हाथ का अगुष्ठा व हस्ताक्षर किया गया ।

लिखावट: लेख्य पत्र लेखक केसराराम विश्नोई तहसील सेड़वा की है।

बेचान भूमि का बेचान पत्र विक्रेता के कहने से लिखा गया।

इस भूमि की निर्धारित दर 29900/रुपये प्रति बीघा होने से मालियत 149500/रूपये तथा स्टाम्प 5,000 रूपये पर लिखा गया है। यह आलेख कही पर भी संदिग्ध नही है।

पेज नं. 5 पर

नि0
पिनल

नि0
राधा विश्नोई

<u>विक्रय पत्र का पे ज न.5</u>

इस विक्रय–पत्र में कुल लाइने करीबन 60 है व शब्द करीबन 600 है।
इति दिनांक 19.06.2015

विक्रेता पिनल के अगुष्ठा व फिंगर प्रिन्ट का निशान

Minaxmi

केता ~~श्रीमति राधा विश्नोई पत्नि श्री सुल्तानराम (अध्यक्ष)~~ मां वांकल मालाणी जन कल्याण एवं शिक्षण संस्थान चोहटन के अध्यक्ष राधा विश्नोई अगुष्ठा व फिंगर प्रिन्ट का निशान

उप पंजीयक सेड़वा

राधा

साख एक अशोककुमार पुत्रश्री पुरखाराम कौम विश्नोई
निवासी लोलाड़ी वाले री है। विक्रेता के कहने सूं साख घाली है ।

अशोककुमार

साख एक मो. सुभान पुत्रश्री उमरखान कौम मुसलमान
निवासी सेड़वा तहसील सेड़वा वाले री है। विक्रेता के कहने सूं साख घाली है।

सुभान